

Obiettivi gestionali assegnati alla società Arezzo Multiservizi srl dall'Amministrazione Comunale
di Arezzo attraverso il D.U.P. Sezione Operativa 2026/2028

AREZZO MULTISERVIZI SRL

Codice fiscale 01938950514 – Partita iva 01938950514

VIA BRUNO BUOZZI 1 - 52100 AREZZO AR

Numero R.E.A 150398 - AR

Registro Imprese di AREZZO n. 01938950514

Capitale Sociale € 1.500.000,00 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO SEMESTRALE 2026

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO		30/06/2026
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI		
I) parte già richiamata		0
II) parte non richiamata		0
A) TOTALE CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI		0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1) Costi di impianto e di ampliamento		0
3) Diritti brevetto ind. e utilizz. op. ing.		0
4) Concessioni, lic., marchi e diritti sim.		1.000
5) Avviamento		0
7) Altre immobilizzazioni immateriali		61.218
I) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		62.218
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) Terreni e fabbricati		2.561.473
2) Impianti e macchinario		1.124.545
3) Attrezzature industriali e commerciali		73.341
4) Altri beni		52.237
II) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		3.811.596
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
		4.000
B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI		3.877.814
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE		
1) materie prime, suss. e di cons.		5.974
3) lavori in corso su ordinazione		541.898
I) TOTALE RIMANENZE		547.872
II) CREDITI VERSO:		
1) Clienti:		

<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	200.369
1) TOTALE Clienti:	200.369
4-bis) Crediti tributari	
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	0
<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	
4-bis) TOTALE Crediti tributari	0
5) Altri (circ.):	
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	5.210
5) TOTALE Altri (circ.):	5.210
II) TOTALE CREDITI VERSO:	205.579
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	
6) Altri titoli	50.000
III) TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	50.000
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	
1) Depositi bancari e postali	3.174.913
2) Assegni	0
3) Danaro e valori in cassa	1.600
IV) TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	3.176.513
C) TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	3.979.964
D) RATEI E RISCONTI	
2) Ratei e risconti	36.235
D) TOTALE RATEI E RISCONTI	36.235
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	7.894.013
STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	30/06/2026
A) PATRIMONIO NETTO	
I) Capitale	1.500.000
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0
III) Riserve di rivalutazione	0
IV) Riserva legale	56.835
V) Riserve statutarie	0
VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio	0
VII) Altre riserve:	
<i>a) Riserva straordinaria</i>	498.924
VII) TOTALE Altre riserve:	498.924
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	23.841
A) TOTALE PATRIMONIO NETTO	2.079.600
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	
3) Altri fondi	51.000
B) TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI	51.000
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	473.974
D) DEBITI	
4) Debiti verso banche	
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	0

<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	0
4) TOTALE Debiti verso banche	0
5) Debiti verso altri finanziatori	
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	1.036
5) TOTALE Debiti verso altri finanziatori	1.036
6) Acconti	
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	4.689
6) TOTALE Acconti	4.689
7) Debiti verso fornitori	
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	131.908
7) TOTALE Debiti verso fornitori	131.908
12) Debiti tributari	
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	45.896
12) TOTALE Debiti tributari	45.896
13) Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. sociale	
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	48.569
13) TOTALE Debiti verso ist. di previdenza e sicurez.	48.569
14) Altri debiti	
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	53.269
14) TOTALE Altri debiti	53.269
D) TOTALE DEBITI	285.367

E) RATEI E RISCONTI

2) Ratei e risconti	5.004.072
---------------------	-----------

E) TOTALE RATEI E RISCONTI	5.004.072
-----------------------------------	------------------

TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	7.894.013
--	------------------

CONTO ECONOMICO 30/06/2026

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.277.398
3) Variaz.dei lavori in corso su ordinazione	-16.742
5) Altri ricavi e proventi	
<i>a) Altri ricavi e proventi</i>	8.525
<i>b) Contributi in c/esercizio</i>	14.256
5) TOTALE Altri ricavi e proventi	22.781
A) TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	1.283.436

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6) materie prime, suss., di cons. e merci	67.314
7) per servizi	287.486
8) per godimento di beni di terzi	79.055
9) per il personale:	
<i>a) salari e stipendi</i>	433.177
<i>b) oneri sociali</i>	163.781
<i>c) trattamento di fine rapporto</i>	43.169
<i>e) altri costi</i>	0
9) TOTALE per il personale:	640.127
10) ammortamenti e svalutazioni:	
<i>a) ammort. immobilizz. immateriali</i>	1.791

<i>b) ammort. immobilizz. materiali</i>	158.750
<i>d) svalutaz. crediti (att.circ.)e disp.liq.</i>	
<i>d1) svalutaz. crediti (attivo circ.)</i>	0
<i>d) TOTALE svalutaz. crediti (att.circ.)e disp.liq.</i>	13.256
10) TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	173.796
11) variaz.riman.di mat.prime,suss.di cons.e merci	609
12) accantonamenti per rischi	1.000
14) oneri diversi di gestione	2.431
B) TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	1.251.819
A-B) TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	31.617
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:	
16) Altri proventi finanziari:	
<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti</i>	
<i>d4) da altri</i>	2.066
<i>d) TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti</i>	2.066
16) TOTALE Altri proventi finanziari:	2.066
17) interessi e altri oneri finanziari da:	
<i>d) debiti verso banche</i>	0
<i>f) altri debiti</i>	0
17) TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	0
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	2.066
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	
A-B±C±D±E TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	33.683
22) Imposte redd. eserc.,correnti,differite,anticipate	
<i>a) imposte correnti</i>	9.841
22) TOTALE Imposte redd. eserc.,correnti,differite,ant	0
23) Utile (perdite) dell'esercizio	23.841

Il presente bilancio è reale e corrisponde alle scritture contabili.

Obiettivi assegnati alla società Arezzo Multiservizi srl dal Comune di Arezzo ai sensi dell'art. 147-quater del d.lgs. n. 267/2000.

Schema di DUP 2026/2028 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 153 del 18/12/2025

Obiettivo	Indicatori	Risultati attesi			Confronto	
		2026	2027	2028	Semestrale 2026	Raggiungimento obiettivo
Fissazione di obiettivi sulle spese di funzionamento tenuto conto del settore in cui il soggetto opera	Costi per servizi/Valore della produzione	≤ 29%	≤ 29%	n.d.	22%	ok
	Costi per il personale/Valore della produzione	≤ 51%	≤ 51%	n.d.	50%	ok
	Costi per servizi/Costi della produzione	≤ 29%	≤ 29%	n.d.	23%	ok
	Costi per il personale/Costi della produzione	≤ 51%	≤ 51%	n.d.	51%	ok